

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DA UTILIZZARE PER FINALITA' SOCIALI.

VISTA la Legge 328/2000 "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*" ha introdotto nell'ordinamento giuridico alcune disposizioni a favore dei soggetti del Terzo Settore, ed in particolare degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle organizzazioni di volontariato, delle associazioni ed enti di promozione sociale, delle fondazioni, degli enti del patronato e di altri soggetti privati e che, in particolare, dà ampia espressione del principio di sussidiarietà orizzontale, prevedendo che i soggetti del Terzo Settore debbano partecipare attivamente alla progettazione e alla realizzazione concertata degli interventi e servizi sociali e prevedendo che, ai fini dell'affidamento dei servizi previsti dalla legge, gli enti pubblici promuovano azioni per favorire la trasparenza e la semplificazione amministrativa, nonché il ricorso a forme di aggiudicazione e negoziali che consentano ai soggetti del Terzo Settore la piena espressione della propria progettualità;

VISTO l'art. 7 del DPCM 30/03/2001 (atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art.5 della legge 328/2000) prevede che, al fine di valorizzare e coinvolgere attivamente i soggetti del Terzo Settore, attivandoli non solo nella fase finale di erogazione e gestione del servizio, ma anche nella fase precedente della predisposizione di programmi ed interventi e di specifici progetti operativi, i Comuni possono indire istruttorie pubbliche per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali su cui i soggetti del Terzo Settore esprimono disponibilità a collaborare per la realizzazione degli obiettivi;

VISTO il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021 ha approvato le Linee guida sul rapporto fra PA ed enti di Terzo settore, ai sensi degli articoli 55, 56 e 57 del CTS;

VISTA la Legge Regionale n. 28 del 13 luglio 2017 "*Legge sulla partecipazione*" ha lo scopo di rafforzare il coinvolgimento dei cittadini nella vita amministrativa regionale e mira a favorire una partecipazione attiva e consapevole dei cittadini in tutte le fasi dei processi decisionali regionali, in virtù del principio della sovranità popolare garantito dall'articolo 1 della Costituzione;

CONSIDERATO CHE

La Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 312 del 17.3.2025 PR Puglia 2021-2027 – Priorità 8 "Welfare e Salute" - Azione 8.2 "Interventi finalizzati a promuovere la qualità dell'abitare e l'accesso ai servizi" - Sub-Azione 8.2.2. "Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità" e con successiva determinazione del Dirigente della Sezione Sicurezza Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale n. 33 del 26 marzo 2025 e n. 34 del 31 marzo 2025, pubblicate sul BURP n° 27 del 03.04.2025, ha approvato l'**Avviso Pubblico PUGLIA BENI COMUNI - Avviso Pubblico per la selezione di interventi finalizzati a promuovere il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata**;

La finalità del suddetto Avviso è quella di attuare interventi funzionali al conseguimento dell'Obiettivo Specifico RSO4.3 e dell'indicatore di output "RCO114- Spazi aperti creati o ripristinati in aree urbane" e dell'indicatore di risultato "RCR67 – Numero annuale di utenti degli alloggi sociali nuovi o modernizzati";

Gli interventi finanziabili dall'Avviso Pubblico PUGLIA BENI COMUNI sono finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione di opere pubbliche, rientranti fra quelle che assicurano la fruizione di un servizio pubblico senza generazione di vantaggi diretti o indiretti a favore di soggetti pubblici o privati;

In conformità con l'Obiettivo 11 "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili" dell'Agenda 2030, l'Avviso suindicato intende contribuire a realizzare una pianificazione inclusiva e sostenibile sul territorio, attraverso interventi finalizzati all'utilizzo di beni immobili confiscati alla mafia per realizzare spazi di comunità, in cui è possibile erogare servizi pubblici inclusivi, sicuri, sostenibili ed accessibili a tutti, soddisfacendo le esigenze dei soggetti vulnerabili, delle donne, dei bambini, degli anziani e delle persone con disabilità, nel rispetto dei principi di non discriminazione e di uguaglianza sostanziale;

Richiamato l'Avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fasano in data 22.05.2025 di convocazione del 1° incontro pubblico tenutosi in data 28.05.2025 per l'avvio del processo partecipativo ai fini della candidatura al bando regionale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.190 del 29/05/2025 avente ad oggetto " PR PUGLIA 2021-2027- AZIONE 8.2 INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE LA QUALITÀ DELL'ABITARE E L'ACCESSO AI SERVIZI- DELL'AVVISO - PUGLIA

BENI COMUNI - AVVISO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE IL RIUTILIZZO SOCIALE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA. INDIRIZZO A PARTECIPARE”

Tutto ciò premesso,

L'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI FASANO

intende procedere alla riqualificazione di un immobile confiscato alla criminalità organizzata, patrimonio indisponibile dell'Ente per finalità sociali ed istituzionali.

E', dunque, interesse dell'Amministrazione individuare un progetto che valorizzi appieno l'immobile e ne sfrutti tutte le potenzialità al fine di realizzare spazi di comunità, in cui è **possibile erogare servizi pubblici inclusivi, sicuri, sostenibili ed accessibili a tutti**, soddisfacendo le esigenze dei soggetti vulnerabili, delle donne, dei bambini, degli anziani e delle persone con disabilità, nel rispetto dei principi di non discriminazione e di uguaglianza sostanziale.

Gli interventi finanziati dal presente Avviso devono mirare ad eliminare le disuguaglianze, a promuovere la parità tra uomini e donne e ad integrare la prospettiva di genere, nonché a combattere le discriminazioni e qualsiasi forma di segregazione o esclusione.

Le infrastrutture e le opere realizzate devono perseguire l'incremento dell'accessibilità per le persone con qualsiasi forma di disabilità, compatibilmente con i principi di conservazione dei beni interessati.

Pertanto, a tal fine il Comune di Fasano

INDICE

un'istruttoria pubblica di co-progettazione per individuare soggetti del Terzo Settore che operano stabilmente nell'ambito sociale, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117 del 3.7.2017 ss.mm.ii.

1. FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione procedente. Con il presente avviso, l'Amministrazione comunale intende, pertanto, acquisire manifestazioni di interesse da parte degli enti del terzo settore in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, al fine di recepire proposte, idee progettuali, soluzioni anche innovative relativi ad interventi funzionali alla realizzazione di spazi di comunità attraverso il riutilizzo a scopo sociale del bene confiscato in relazione ad uno o più dei seguenti ambiti tematici:

a) attività finalizzate alla produzione di beni e/o all'erogazione di servizi, in assenza di scopo di lucro, in favore delle fasce marginali della popolazione (es. servizi di cohousing anziani/giovani, inclusione immigrati, disabili, donne e minori vittime di violenza, servizi di supporto alla genitorialità, mediazione familiare, sportelli di ascolto, gruppi di auto mutuo aiuto, ecc.);

b) riutilizzo di fabbricati con annesso terreno ubicati in aree urbane, per lo svolgimento di attività legate anche agli orti urbani, collettivi, didattici e/o socio-terapeutici, in linea con quanto prescritto dalla l.r. 19 febbraio 2024, n. 10 "Orti di Puglia. Disposizioni in materia di orti urbani, collettivi, didattici e socioterapeutici e modifiche in materia di governo e uso del territorio" o di attività legate agricoltura sociale non a prevalenza agricola 1;

c) recupero funzionale di alloggi da destinare a progetti pilota per percorsi di vita indipendente rivolti a disabili (es. ideazione e realizzazione di strumenti di domotica tecnologicamente avanzati per l'autonomia delle persone con gravi disabilità, ecc.);

d) recupero funzionale di alloggi da destinare a progetti pilota rivolti a soggetti vulnerabili (es. donne vittime di violenza, minori non accompagnati, ex detenuti, migranti ecc.)

e) interventi di cittadinanza sociale (es. attivazione della cittadinanza attiva, centri di aggregazione sociale, attività sportive, culturali e ricreative, formazione civica, ecc.);

f) tutela e valorizzazione del territorio attraverso la realizzazione di spazi aperti urbani inclusivi (es. teatri all'aperto, spazi di condivisione, spazi per la socialità, campi da gioco, ecc.);

g) attività di co-working solidale per nuove esperienze autonome e produttive di lavoro (es. inteso come luogo che soddisfa i bisogni di uno spazio di lavoro condiviso con la possibilità di avere uno spazio creato a misura di bambine/i a supporto della genitorialità, priva di una rete familiare supportiva).

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati alla co-progettazione e successiva gestione sociale del bene immobile confiscato, oggetto del finanziamento della Regione Puglia

con dotazione finanziaria a valere sulla Priorità 8 "Welfare e salute", dell'Azione 8.2, Sub Azione 8.2.2 del PR Puglia 2021-2027, settore di intervento 127.

Il Comune di Fasano si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati e quindi senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

2. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso ha ad oggetto la selezione di un Ente o più Enti del Terzo Settore, in possesso dei requisiti di legge, per l'attivazione di un processo di co-progettazione finalizzato alla gestione sociale e al riutilizzo di un immobile confiscato alla criminalità organizzata.

L'immobile, oggetto del presente avviso, è situato nel territorio del Comune di Fasano in CDA SAVELLETRI VIA DELLA SCOGLIERA, 52, piano primo di immobile singolo e annessa pertinenza esterna individuata al foglio di mappa 109 particella 389 sub. 8.

La proposta progettuale potrà prevedere, a titolo esemplificativo, i seguenti interventi:

- interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001;
- interventi di ristrutturazione edilizia (adeguamento alla normativa sull'accessibilità, adeguamento alla normativa sismica ed interventi per l'installazione di impianti tecnologici);
- interventi di efficientamento energetico su edifici aventi una classe energetica *ante operam* G, F ed E e l'intervento dovrà prevedere almeno il miglioramento di due classi energetiche.

Tutti gli interventi di cui sopra, potranno prevedere in aggiunta e non esclusivamente l'acquisto di beni, arredi, attrezzature e macchinari solo se strettamente collegati alle finalità di riutilizzo del bene.

La co-progettazione è finalizzata a definire in modo condiviso un progetto di valorizzazione, gestione, inclusione sociale e/o attività di interesse generale in linea con l'art. 5 del D.Lgs. n. 117/2017.

3 DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore che:

- siano iscritti al RUNTS alla data di scadenza del presente Avviso;
- abbiano esperienza documentata in ambiti affini ai servizi di cui al punto 1 del presente Avviso;
- non vi siano cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016.

4. PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I Soggetti interessati possono presentare Manifestazione di interesse e la documentazione di seguito indicata, entro e non oltre il 19.06.2025 alle ore 12:00, inviando una PEC all'indirizzo comunefasano@pec.rupar.puglia.it, all'attenzione dell'Ufficio Patrimonio, specificando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DA UTILIZZARE PER FINALITA' SOCIALI".

La documentazione deve essere inviata esclusivamente in formato PDF.

L'invio della domanda mediante modalità diverse da quelle indicate dalla presente manifestazione di interesse o l'invio oltre il termine sopra indicato rappresenterà motivo di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione qualora la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Alla Manifestazione di interesse per la partecipazione all'avviso pubblico esplorativo va allegata:

- Manifestazione di interesse (Allegato 1);
- Modello di gestione (Allegato 2);
- Atto costitutivo e Statuto dell'Ente proponente;
- Curriculum aggiornato dell'Ente proponente;
- Documento di riconoscimento in corso di validità del Rappresentante Legale.

Nella manifestazione di interesse devono essere in particolare esplicitati i seguenti elementi:

- descrizione dell'idea di progetto del soggetto proponente;
- descrizione dell'esperienza nei settori di cui al presente Avviso;
- descrizione di altre esperienze utili ai fini della valutazione.

L'idea di progetto selezionata costituirà la base della fase di co-progettazione attraverso la quale si provvederà a dettagliare il contenuto degli interventi e delle attività relative al progetto.

5. PROCEDURA DI SCELTA

Tenuto conto dell'oggetto della procedura e delle esigenze riferite alla migliore funzionalità nell'attuazione del Progetto, sarà selezionata la proposta progettuale più rispondente agli interessi pubblici stabiliti dal presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse alla co-progettazione oggetto dell'avviso, saranno valutate, dopo lo scadere del termine di presentazione delle istanze, da una Commissione, appositamente costituita per l'individuazione dell'Organismo del Terzo Settore, che co-progetterà con il Comune in applicazione dei criteri previsti dal presente Avviso.

La Commissione procederà alla valutazione delle proposte progettuali sotto il profilo formale dell'ammissibilità del partecipante e successivamente procederà alla valutazione di merito della proposta secondo i seguenti criteri:

Criterio	Descrizione	Punteggio
Coerenza e qualità dell'idea progettuale	Chiarezza, impatto sociale, innovazione	Minimo 0 Massimo 5
Sostenibilità gestionale	Capacità di gestire le proprie risorse in modo efficiente, responsabile e duraturo	Minimo 0 Massimo 5
Esperienza pregressa	Attività svolta nel sociale e risultati ottenuti	Minimo 0 Massimo 5
Capacità di attivare reti locali	Collaborazioni, volontariato, stakeholder	Minimo 0 Massimo 5
		MAX 20

Saranno premiate quelle proposte progettuali che rispondono maggiormente ai criteri premianti evidenziati nell'Avviso Regionale al paragrafo **6.2.3 Valutazione sostanziale** ai punti **B.1-C.1-E.1**.

Al fine dell'inserimento nella graduatoria la proposta progettuale dovrà raggiungere almeno il punteggio pari a 9 punti. La graduatoria sarà utile al fine di poter procedere, ove necessario, ad eventuali scorrimenti.

Al termine della valutazione verrà presa in considerazione la manifestazione di interesse che ha conseguito il punteggio più alto e si procederà con:

1. pubblicazione, nel rispetto della disciplina in materia di trasparenza, sul sito dell'Amministrazione procedente della graduatoria rinveniente dalla valutazione delle proposte.
2. avvio del tavolo di coprogettazione tra l'Amministrazione comunale e il soggetto che ha presentato la proposta progettuale che ha ottenuto miglior punteggio e sufficienti risorse per la successiva gestione;
3. proposta di provvedimento conclusivo del procedimento di co-progettazione.

6. TERMINI DEL RAPPORTO

I Soggetti individuati attraverso la presente Manifestazione di interesse andranno a definire – di concerto con il Comune di Fasano – le finalità, le modalità e i tempi di futura gestione del bene confiscato. I rapporti tra il Comune di Fasano ed il soggetto selezionato saranno disciplinati mediante apposito atto convenzionale con il quale si procederà a definire quanto dettagliato nel progetto, anche di gestione, approvato.

Ai fini della partecipazione al presente Avviso, il Soggetto proponente deve, altresì, garantire formalmente che la gestione del bene avvenga **senza scopo di lucro per finalità sociali** e che non sia previsto alcun onere diretto a carico dei fruitori dei beni e/o servizi forniti.

Sulla base del progetto selezionato si avvierà il percorso di coprogettazione e contestualmente verranno attivate le due seguenti attività:

- a) coprogettazione tra i responsabili tecnici del soggetto selezionato e i responsabili comunali.
In particolare:

- definizione analitica e di dettaglio degli obiettivi da conseguire;
 - definizione degli elementi e delle caratteristiche di innovatività e miglioramento della qualità degli interventi co-progettati;
 - definizione del costo delle diverse prestazioni;
 - individuazione delle prestazioni migliorative e dei relativi costi ed economie;
- b)** stipula di una convenzione tra il Comune di Fasano e il soggetto selezionato.

Si evidenzia che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non attivare nessun progetto e pertanto nessun soggetto proponente potrà vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai Soggetti presentanti Manifestazione di interesse verranno utilizzati esclusivamente per le finalità dell'Avviso di Manifestazione di interesse nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) ed al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (c.d. GDPR 2016/679). Il titolare del trattamento è il Comune di Fasano.

8. PUBBLICITA' E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Il presente Avviso per manifestazione di interesse è pubblicato per (16) 20 giorni all'albo pretorio on line e sulla home page del Comune di Fasano e nella sezione Amministrazione Trasparente alla sottosezione "Bandi di gara e contratti". L'esito della procedura sarà pubblicato nei modi e termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n.241/1990, il Responsabile del Procedimento del presente avviso è l'Arch. Maria Cornacchia, Dirigente del Settore Patrimonio-Demanio-Toponomastica del Comune di Fasano.

L'Ufficio di riferimento per il presente avviso è l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fasano.

10. CHIARIMENTI.

E' possibile fare richiesta di chiarimenti alla email: mariacornacchia@comune.fasano.br.it . La richiesta chiarimenti dovrà essere inoltrata entro il 14/06/2025.